



Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Рубиновая, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Рубиновая, 4

7 500 000 Р

173 611Р за м²



43.20 м²

Общая

9.00 м²

Жилая

20.30 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме в Нижней зоне Академгородка. Просторная кухня – идеальное пространство для приёма гостей и семейных вечеров. Свежий ремонт в современном стиле – заезжай и живи! Вся мебель и техника, представленная на фото, уже включена в стоимость, в том числе посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, водонагреватель, кондиционер. Раздельный санузел – удобство для всей семьи. Утеплённая и застеклённая лоджия – дополнительное комфортное пространство. Отличная локация! Удобная транспортная развязка – легко добраться в любую часть города. 5 минут пешком до станции "Сеятель" – быстрый путь до центра Новосибирска без пробок. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, школы и детские сады, всё рядом. Звоните прямо сейчас! Квартира полностью готова к проживанию – не упустите шанс поселиться в уютном и современном жилье! Один взрослый собственник, без обременений, мат. капитал не использовался, никто не прописан, документы готовы к продаже. Подходит под любую форму расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может ...

0 с 16.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: +7 968 220-73-01



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	9.00 кв. м	Площадь кухни	20.30 кв. м



