

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Шевченко, 33

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Шевченко, 33

 Октябрьская

10 500 000 Р

164 063Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

12 из 13

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира 64 кв. м в кирпичном доме 2011 года постройки расположена на 12 этаже 13-этажного дома по ул. Шевченко, 33. Улучшенная планировка «Бабочка» обеспечивает функциональное зонирование: изолированные комнаты (35 кв. м и 12 кв. м) и гостиная (17 кв. м) с выходом на застекленные лоджию и балкон. В квартире выполнен свежий ремонт: пластиковые окна, отдельный санузел, качественная отделка. Объект продается с мебелью и частично с бытовой техникой, готов к заселению. Дом находится в пешей доступности от станции метро «Октябрьская» (5–7 минут), что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. В шаговой доступности — школа, детский сад, ТРЦ «Аура», продуктовые магазины («Пятёрочка», «Магнит», «Красное&Белое»). Во дворе оборудована современная детская площадка, парковка, зоны озеленения. В подъезде — два лифта, консьерж, чистое общественное пространство, тамбур на две квартиры, что повышает уровень безопасности и комфорта. Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией и теплосбережением, исправными инженерными коммуникациями. Квартира на высоком этаже обеспечивает хорошую инсоляцию и вид из окон. Возможен торг для серьезных покупателей, оформление сделки через нотариуса. Объект подойдет для семей с детьми или в качестве инвестиции — район с ...

 0 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Майорова Анастасия Игоревна](#)

Телефон: [+79375547166](tel:+79375547166)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	13	Площадь кухни	10.00 кв. м

