

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Новогодняя, 20

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Новогодняя, 20

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

97 826Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Новогодняя. Общей площадью: 45.50 кв.м. В продаже квартира на комфортном 3 этаже в 10 минутах от метро Студенческая, НГТУ требует ремонта. Окна пластиковые, заменены трубы коммуникаций в санузле, установлены водосчетчики, балкон застеклен. Тихий, спокойный двор дома в котором есть детская площадка и места для парковки автомобилей. Развитая инфраструктура и абсолютно всё, что необходимо современному человеку для комфортного проживания, находится в шаговой доступности от дома: торговые центры, магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки, магазины и супермаркеты, две станции метро Студенческая и Площадь Маркса, остановки наземного общественного транспорта. Данный вариант подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Документы к продаже готовы. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 8 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171054

 2 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Ольга Юрьевна](#)

Телефон: [+79628314421](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

