

Купить квартиру за 9 230 000 рублей на ул Забалуева, 54

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 54

 [Площадь Маркса](#)

9 230 000 Р

92 300Р за м²

100.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

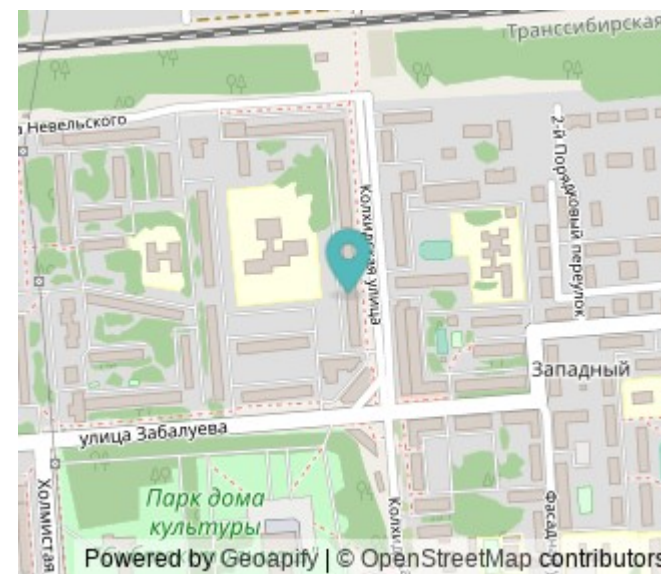
Этаж

Продается квартира для комфортной жизни большой семьи. Дом из крепкого кирпичного, ленточного фундамента. Так же хочется добавить, что дом построен по СНиП с соблюдением всех норм звукоизоляции, шумоизоляции, инсоляции, теплоизоляции и прочих важных норм. Предоставляем вашему вниманию: просторный зал, спальня, две детских комнаты, кабинет, кладовая, две застекленные лоджии. Дом находится под круглосуточным видеонаблюдением. Так же приятный бонус для безопасности в квартире установлена сигнализация. Заведено оптоволокно для интернета и TV. В квартире очень тепло и много света, так как окна квартиры выходят на три стороны - юг, запад, восток. Прекрасная шумоизоляция. Во дворе находится школа, через дорогу, буквально в нескольких метрах - детский сад. В шаговой доступности аптеки, продуктовые сетевые и хозяйственные магазины, а так же колхозный рынок - в пятидесяти метрах. Парковочных мест достаточно. Буквально в ста метрах - сквер Семейный. Через сквер - бассейн и спортивный комплекс. В шаговой доступности новосибирский ипподром. Приятный бонус : Новому владельцу остаются три встроенных шкафа, мебель в ванной комнате, мебель в кухне и вся встроенная техника (варочная 4 кнф панель Gorenje Ora-Ito, духовой шкаф Gorenje Ora-Ito, вытяжка Electrolux, посудомоечная машина Gorenje) ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Баженова Наталья Анатольевна](#)

Телефон: [+79615587472](tel:+79615587472)



Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

