

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Немировича-Данченко улица, д.28

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Немировича-Данченко улица, д.28

 [Площадь Маркса](#)

3 500 000 Р

115 512Р за м²



30.30 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Немировича-Данченко. Общей площадью: 30.30 кв.м. В чистой продаже 1 комнатная квартира в тихом центре Станиславского жилмассива. Квартира без балкона. Состояние - хорошее. Отличное приобретение как для сдачи в аренду, так и для жизни. Ухоженный, зелёный двор с детской площадкой и парковочными местами. Хорошо развита инфраструктура: 5 дет. садов, 2 школы, супермаркет Лента, множество магазинов, сквер для прогулок и отдыха. В шаговой доступности поликлиника, тренажерный зал. Очень хорошая транспортная развязка две остановки автобусов и троллейбусов, без пробок можно доехать до метро Карла Маркса на автобусе 10-15 минут максимум, пешком минут 25-30. Помогу с получением положительного кредитного решения, подходит под материнский капитал. По документам 1 взрослый собственник с 2011 года, никто не прописан. Показы по договоренности. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198712

 2 с 13.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79607960775](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	23 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь кухни	5.60 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

