

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Демакова, 12/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Демакова, 12/1

5 800 000 Р

152 632Р за м²



38.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продажа от собственника. С риэлторами сотрудничаем только при наличии реального покупателя; ваша комиссия сверх указанной цены. Чистая продажа, показываем полную стоимость в договоре. Без обременений, покупалась без участия материнского капитала, подходит под все виды ипотек. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Уникальное предложение — однокомнатная квартира на южной стороне дома, с окнами, выходящими на Эдем! Высокий 7-й этаж — в квартире всегда много света. С балкона открывается прекрасный вид. Фотографии реальные, выполнен частичный косметический ремонт, в квартире никто не прописан и никто не проживает. Был выполнен перенос труб в гостиной (с возможностью вернуть в исходное состояние), что позволило получить просторную кухню-гостиную и спальню. В квартире установлены пластиковые окна, есть водосчётчики. Остается мебель и техника: кухонный гарнитур Икеа с электрической плитой и вытяжкой, холодильник Bosch, стиральная машина Bosch, диван, большой встроенный шкаф во всю стену, обеденный стол Икеа со стульями, полки, тумбочка Икеа, комод Икеа, кресло Икеа, письменный стол Икеа со стулом и многое другое. В санузле всё в рабочем состоянии; в коридоре — отдельная кладовка для вещей. Все плюсы Академгородка в пешей доступности. Большой двор с игровой площадкой, рядом ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134732878](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



