

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Сакко и Ванцетти, 42

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, 42

 Октябрьская

6 700 000 Р

203 030Р за м²



33.00 м²

Общая

13.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Код объекта: 1725430. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в самом престижном и востребованном районе Новосибирска! Дом 2000 года постройки, построен по современным стандартам качества, расположен всего в 5 минутах ходьбы от метро Октябрьская и 7 минут от Речного вокзала ! Квартира после качественного капитального ремонта — заменено всё, использованы современные материалы. Можно заехать сразу: остаётся вся мебель и техника, показанная на фото. Планировка: просторная комната, светлая кухня, отдельный санузел, застекленный балкон. Третий этаж, тёплая и тихая. Отличные, спокойные соседи. Локация — лучше не придумаешь: Новый лицей 185 (по прописке), детский сад во дворе. Рядом супермаркеты, Бахетле, аптеки, банки, парки, скверы, набережная реки Обь — отличное место для прогулок, утренних пробежек и отдыха. В пешей доступности университеты (СИБГУТИ, РАНХиГС), колледжи, остановка электрички. До центра города — несколько минут, при этом дом расположен вдали от шума. Преимущества: Развитая инфраструктура и транспортная развязка. Без обременений и долгов, маткапитал не использовался. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Почему это выгодно: Район всегда будет востребован — высокий спрос на аренду благодаря близости метро, вузов и делового центра. Инвестиция с перспективой ...

 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	13.70 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



