

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на ул Выборная, 89/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Выборная, 89/2

 Речной Вокзал

7 490 000 Р

133 750Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Светлая трехкомнатная квартира-студия расположена на пятом этаже 10-этажного кирпичного дома в тихом районе. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а окна выходят как на улицу, так и во двор. Планировка включает две изолированные комнаты и просторную кухню-гостиную площадью 22 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместить обеденную зону и мягкий уголок. Санузел раздельный, лоджия застеклена и утеплена — ее можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону для хранения. Квартира полностью готова к проживанию, в комнатах и в прихожей установлены встроенные шкафы-купе. Дом находится на закрытой благоустроенной территории с огороженным двором, большой парковкой и красивой детской площадкой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты и аптеки. До станции метро удобно добираться на автомобиле за 10 минут или на общественном транспорте за 20–25 минут. Объект подходит для покупки в ипотеку: один взрослый собственник, отсутствие обременений. Квартира представляет интерес как для семей с детьми благодаря безопасному двору и близости образовательных учреждений, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Код пользователя: 186578  
Номер в базе: 9199668

 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Педенков Павел Михайлович](#)

Телефон: [+79615601085](tel:+79615601085)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	20.00 кв. м

