

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на ул Урицкого, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Урицкого, 7

 [Площадь Ленина](#)

5 050 000 Р

168 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная и очень светлая квартира расположена в тихом и престижном районе центра Новосибирска, сочетающем преимущества городской жизни с атмосферой спокойствия. Объект находится в охраняемом закрытом дворе, что обеспечивает безопасность и приватность, а соседство с церковью добавляет окружению умиротворенности. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: большие окна наполняют пространство естественным светом, а изолированные комнаты позволяют рационально использовать площадь. Состояние квартиры удовлетворительное, электрика в порядке, сантехнику недавно меняли. Расположение объекта — его ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты, отделения банков, пункты выдачи заказов и другие объекты повседневной инфраструктуры. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, при этом двор остается тихим и защищенным от шума. Для автомобилистов предусмотрены удобные парковочные места. Квартира подходит для различных форм расчетов, включая ипотеку, что ускоряет процесс сделки. Это отличный вариант для тех, кто ценит баланс между центральным расположением и спокойной жилой средой. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на недвижимость ...

 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137717838](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



