

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев, 1

 [Площадь Маркса](#)

6 900 000 Р

117 148Р за м²



58.90 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Планируете жить в центре Мегополиса и везде успевать, тогда этот вариант Ваш! Дом расположен в шаговой доступности от метро Маркса, напротив Бизнес Центр Сан Сити, рядом вся необходимая для жизни инфраструктура. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. В квартире высокие потолки, окна пластиковые, на полу пробка, в санузле кафель. Окна выходят во двор. Балкон остеклен. Ухоженная, огороженная территория, детская площадка, достаточно парковочных мест. В доме железобетонные перекрытия, в подъезде сделан ремонт, нет неприятных запахов, тихие, доброжелательные соседи. Быстрый выход на сделку, без обременения, чистая продажа, любая форма расчета. Помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

 0 с 11.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79682214398](tel:+79682214398)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	1 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	3.0 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор