

Купить квартиру за 16 660 000 рублей на Семьи Шамшиных, 18

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных, 18

 [Площадь Ленина](#)

16 660 000 Р

196 694Р за м<sup>2</sup>



84.70 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.50 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Трёхкомнатная квартира в самом сердце города — где ваша семья будет жить с комфортом и спокойствием. Вы просыпаетесь утром, и за окном — не пустырь, а оживлённая жизнь города. Но при этом — в квартире тихо, тепло и уютно. Дети играют в своей комнате, вы — готовите завтрак, зная, что всё необходимое рядом. Всего 10 минут пешком до метро "Площадь Ленина" — быстро доберётесь куда угодно. А рядом ТЦ "Аура", где можно купить всё: от продуктов до одежды, не тратя время на поездки по городу. Почему эта квартира станет вашим домом: Здесь достаточно места для всех — детям простор, вам — покой Светлая, жаркая, с хорошей планировкой — не надо ничего переделывать, можно заезжать сразу Центр города — престижные школы, садики, поликлиники, парки — всё в шаговой доступности Удобная транспортная доступность — ни одна точка Новосибирска не будет казаться далёкой Это не просто квартира. Это место, где дети растут счастливо, а вы знаете, что даете им лучшее. АН "Грановит" более 20 лет помогает семьям находить дома, в которых хочется расти, учиться и любить. Мы понимаем, что главное — это когда ваш ребёнок говорит: «Мне здесь нравится», а вы — вздыхаете с облегчением. Хотите, чтобы вся семья чувствовала себя в безопасности и уюте? Звоните!

 0 с 11.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79640965474](tel:+79640965474)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
До метро	2 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь кухни	14.50 кв. м	Высота потолков	3.0 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу