

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул Адриена Лежена, 27/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Адриена Лежена, 27/1

 Золотая Нива

8 400 000 Р

147 368Р за м²



57.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

В кирпичном доме продается светлая, теплая и уютная 2-комнатная квартира с оптимальной планировкой: комнаты квадратные, санузел раздельный, окна на разные стороны дома, большая кухня, застекленная и утепленная лоджия (зимой на лоджии всегда плюсовая температура без дополнительного подогрева). В 2022-2024 годах в квартире сделан косметический ремонт: - в комнатах обновлены обои, ламинат, розетки, выключатели, светильники; - на кухне обновлены обои, установлен новый гарнитур со встроенной техникой и новый холодильник; - на лоджии заменено остекление и отделка, проведено электричество и освещение. До остановки Кафе Лада 7 минут пешком, до станции метро Золотая Нива 15 минут пешком. Парковочных мест всегда достаточно в любое время дня и любой день недели, в пешей доступности три многоэтажных гаражных кооператива. В 5 минутах от дома торговый центр с Пятерочкой, FixPrice, Domina, пунктами выдачи OZON, Wildberries и много чем ещё. В перспективе рядом с домом парк в пойме реки Каменки для прогулок и пробежек. В квартире остаются (входят в цену): - накопительный водонагреватель на 50 л (горячая вода подается и на кухню тоже); - стиральная машина на 8 кг; - холодильник; - кухонный гарнитур с посудомоечной машиной, варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой и кухонный стол; - шкафы ...

 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137327647](tel:+79137327647)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	16
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



