

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 30

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 30

 [Площадь Маркса](#)

5 400 000 Р

96 429Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Одно из лучших, предложений в этой локации! Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, окна выходят на две стороны дома, во двор и на монумент, с высокими 3 м потолками, большой кухней, почти 11 кв. м - мечта любой хозяйки! В 10 минутах ходьбы, от метро Карла Маркса. Общая площадь составляет 56.1 кв. м, из которых жилая занимает 28.1 кв. м, широкий коридор правильной квадратной формы 7.4 кв. м. Квартира находится на комфортном 2-м, по три на площадке, чистый подъезд, тихие и порядочные соседи, что ни мало важно для спокойного проживания. Квартира без ремонта, что позволяет Вам воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство в повседневной жизни семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому, а значит, у вас всегда будет место для автомобиля. В шаговой доступности, вся развитая инфраструктура центра левого берега. ТЦ Сан-Сити, Калейдоскоп, ГУМ, также находятся лицей, школы, детские сады, клиники, аптеки, через дорогу маленькая часовня! Квартира продается без обременений, долгов, детских долей. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, любой вид расчёта, документы готовы к сделке. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию агентству, полное ...

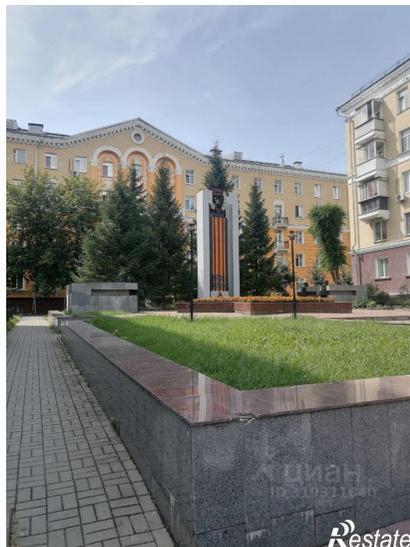
 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830061477](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м





Restate



ALMAH  
ID 319311640

Restate