

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на ул Кузьмы Минина, 9/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кузьмы Минина, 9/3

 Заельцовская

9 800 000 Р

136 111Р за м²



72.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

21 из 25

Этаж

Предлагается к продаже полноценная 2-х комнатная квартира 72.4 м2. по факту 3-х комнатная студия. Планировка включает в себя две изолированные комнаты правильной формы и просторную кухню-гостиную площадью 24.2 м2., в квартире много окон и света, две лоджии в разных частях квартиры, отдельный санузел. Комфортное месторасположение в окружении соснового бора! Дом расположен в тихом, уютном месте Заельцовского района, где не слышно шум дорог, в шаговой доступности: три детских сада, три школы, два престижных университета города: СГУПС и НГМУ, Ледовый Дворец Sports Сибирь, в 15 минутах пешком метро Заельцовская, что позволяет легко и быстро добраться в любую точку города. Спокойные семейные соседи, консьерж, оптимальные платежи за содержание жилья, счетчики на воду и электричество в подъезде, видеонаблюдение. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет(полная стоимость в Договоре), без использования МСК, один взрослый собственник- приобреталась напрямую от застройщика, подходит под все виды расчёта. Приглашаем на просмотр!

 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137729184](tel:+79137729184)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	21	Этажей всего	25
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м

