

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Титова, 253/6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Титова, 253/6

 [Площадь Маркса](#)

6 200 000 Р

98 413Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 14

Этаж

Просторная 2-х комнатная квартира на видовом этаже с эркером в гостиной, квадратными комнатами, отдельным санузлом, застеклённой лоджией. Широкие подоконники и эркер дают возможность интересных дизайнерских решений. Стены выровнены, на полу качественная цементно-песчаная стяжка, установлена хорошая входная дверь. Дом классической кирпичной кладки, что обеспечивает тепло зимой, прохладу летом, отличную звукоизоляцию, оптимальные показатели влажности и воздухообмена. Благодаря собственной котельной в квартирах тепло, нет плановых отключений, а цены на коммунальные услуги демократичные. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, торговый центр, супермаркеты, кондитерская, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Рядом городская клиническая больница, поликлиника, Троицкий сквер, Центр спортивной подготовки Заря /бассейн/, каток, футбольное поле и стадион. Возле дома остановка трамвая - возможность без пробок за 20 минут доехать до метро Карла Маркса. Также недалеко остановка автобусов, маршрутных такси. Возможна покупка в ипотеку. 1 взрослый собственник, без обременений, полная сумма в договоре, чистая продажа. Возможен быстрый выход на сделку. Риелторам просьба звонить только при наличии потенциального покупателя. Комиссию оплачиваю.

 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830318396](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	14
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

