

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Толстого, 38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Толстого, 38

 Октябрьская

9 500 000 Р

148 438Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Код объекта: 1722125. В продаже ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира ПО ЛИНИИ МЕТРО в центре Октябрьского района! Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного дома, ИДЕАЛЬНЫЙ вариант для тех, кто боится высоты! Потолки высотой 2,7 м создают ощущение простора. Изолированные комнаты обеспечат комфорт для всех членов семьи, а уютная кухня станет местом для приготовления вкусных блюд. В коридоре и в кухне установлена система теплый пол, чтобы наслаждаться комфортом даже в холодное время года. Санузел сделан полностью под ключ. Все окна в квартире заменены на пластиковые стеклопакеты, выходят на улицу и во двор, а наличие застекленного балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом оснащён наземной парковкой, где можно удобно разместить автомобиль. Очень хорошая транспортная развязка. Развитая инфраструктура, магазины, супермаркет домашней еды Бахетле, фитнес залы, сквер им. А.А. Воловика для пеших прогулок, школы, лицей 185, в соседнем дворе расположен детский сад 504, Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики, Новосибирский химико-технологический колледж им. Д.И. Менделеева, государственная публичная научно-техническая библиотека. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться ...

 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.20 кв. м	Площадь комнат	12.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

