

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул Тюленина, 16/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Тюленина, 16/1

 [Заельцовская](#)

5 350 000 Р

144 595Р за м²



37.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Код объекта: 1677883. Просторная однокомнатная квартира на комфортном 2 этаже. В кирпичном доме 2012 года постройки. - Площадь и планировка: квартира общей площадью 36,4 кв м: комната - 17,3 кв. м, кухня - 10,1 кв. м, лоджия - 7,2 кв. м., совмещенный сан. узел - 4,5 кв.м. - Состояние: пластиковые стеклопакеты, линолеум, сан. узел в кафеле, качественные межкомнатные и входная двери. - Преимущества: транспортная доступность: близость к основным транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта. - Придомовая территория: вместительный наземный паркинг, современная детская и площадка, видеонаблюдение. Рядом вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, аптеки, спортивные клубы. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке, подходит под все виды расчетов. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ РАЗУМНЫЙ ТОРГ! Рассмотрим варианты обмена на две студии не менее 25м2 с нашей доплатой. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной % ставкой. Помощь в подборе новостроек по самым привлекательным условиям. При покупке данного объекта новый собственник получает сертификат на сумму 50 000 рублей в супермаркет мебели и товаров для дома Hoff ...

 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
М.1: — 1/20

ВЛАДИЦЕНТРАЛЬНОЕ
ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещения

№ п/п	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Площадь помещений, кв. м	В с.к. площадь	Площадь помещений, кв. м		
				жилая	эксплуатационная		
2	3	4	5	6	7	8	9
2	174	Лоджия		4,8		4,8	7,2
		Прихожая		4,8		4,8	
		Сп. зал		10,1		10,1	
		Кухня		10,1		10,1	
		Жилая, гардеробная		17,3	17,3		
		Итого:		36,4	17,3	19,1	7,2

Restat

