

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 20

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 20

 Заельцовская

6 200 000 Р

144 186Р за м²



43.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 42,7 кв.м, расположена на 5 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Окна в квартире выходят в тихий зеленый двор, что обеспечивает спокойную атмосферу и хорошую звукоизоляцию. Выполнен аккуратный косметический ремонт: ровные стены, свежая покраска, качественная сантехника. Планировка функциональная — изолированные комнаты (15 и 12 кв.м) и кухня 8 кв.м позволяют комфортно разместиться семье из трех человек. Санузел отдельный, прихожая просторная с встроенным шкафом. Дом находится одним из самых благоустроенных районов города, в пешей доступности расположены: остановка общественного транспорта — автобусы и маршрутки до центра города, железнодорожного вокзала и аэропорта отправляются каждые 7-10 минут. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 метров расположены 2 школы, 4 детских сада, 9 продуктовых магазинов, включая сетевые супермаркеты, аптеки, отделения банков. В 10 минутах ходьбы — Заельцовский парк, ботанический сад и зоопарк, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Напротив дома находится автогородок, в шаговой доступности — три фитнес-клуба и спортивный центр. Двор благоустроен: детская площадка с современным оборудованием, парковочные карманы, освещенные пешеходные дорожки. Дом подключен к центральному ...

 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Федюшова Дарья Петровна](#)

Телефон: [+79615529431](tel:+79615529431)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

