

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Виктора Уса, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 11

 [Площадь Маркса](#)

4 000 000 Р

111 111Р за м²



36.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

Просторная светлая квартира в отличном состоянии готова к заселению. В помещении частично сохранена мебель: кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью и жарочным шкафом, а также стильная мебель в гостиной. Лоджия утеплена, остеклена и полностью благоустроена — пол поднят и выложен плиткой, что создает дополнительное полезное пространство. Дом отличается ухоженностью: чистые подъезды, благоустроенная придомовая территория с современными детскими и спортивными площадками, достаточное количество парковочных мест. Рядом расположен новый детский сад, что особенно удобно для семей с маленькими детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы, до станции метро Маркса можно добраться за 10-15 минут. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура — супермаркеты, аптеки, банки, поликлиники для взрослых и детей, школы и детские сады. Район отличается спокойной атмосферой, соседи доброжелательные, что делает проживание комфортным. Сделка сопровождается юридической поддержкой, покупателю предоставляется сертификат гарантии безопасной сделки. Просмотр квартиры возможен по предварительной договоренности. Квартира представляет собой выгодное предложение для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру ...

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Назарова Зульфия Оразовна](#)

Телефон: [+79304414284](tel:+79304414284)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	15
Этажей всего	16	Площадь кухни	12.00 кв. м

