

Купить квартиру за 18 900 000 рублей на ул Урицкого, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Урицкого, 12

 [Площадь Ленина](#)

18 900 000 Р

148 819Р за м²



127.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В связи с переездом в другой город продаем большую квартиру в тихом центре Новосибирска. О локации: Тихий центр города. Перед домом - сквер. До продуктовых магазинов - 50м, поликлиники, школы, садики - 100м. Зеленый двор, детская и спортивная площадка. Метро, театры, музеи рестораны - 300м. Парковка за шлагбаумом, всегда есть места. О доме: Дом построен на века. Произведен капитальный ремонт фасада, крыши, заменены трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации и вся электрика. Метровой толщины стены из кирпича, потолки 3м, всего две квартиры на площадке - изначально дом так построен, без перепланировок. О квартире: В собственности более 7 лет. Вся сумма в договоре. Сталинский пентхаус (верхний этаж) - тишина. Окна на три стороны. Все комнаты изолированы, при этом в квартире только одна несущая стена и колонны в гостиной - можно перепланировать под себя с минимальными затратами. В квартире 6 кондиционеров Panasonic (во всех комнатах и на кухне), 2 сейфа, охрана. Эксклюзивная планировка - 5ть комнат (2 спальни, 2 кабинета, гостиная, кухня, прихожая, два санузла - гостевой и основной - просторный, с окном и душем в виде отдельной комнаты). Двери из массива, на полу паркет. Квартира с хорошим ремонтом и продается полностью с мебелью. Итальянская кухня, камин, библиотека, итальянские ...

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Лытнев Алексей Павлович](#)

Телефон: [+79615549158](tel:+79615549158)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	17.00 кв. м

