

Купить квартиру за 11 797 500 рублей на улица Шевченко, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Шевченко, 11

 Октябрьская

11 797 500 Р

184 336Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 25

Этаж

Светлая двухкомнатная квартира площадью 64 м² расположена в кирпичном доме 2017 года постройки на 6-м этаже 25-этажного здания. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, просторная кухня 10 м² с выходом на балкон, где остается качественный кухонный гарнитур с техникой. Раздельный санузел оснащен современной сантехникой, в коридоре предусмотрен встроенный шкаф-купе глубиной 0,6 м, используемый как кладовая. Особенность спальни — два окна, обеспечивающие отличную инсоляцию, гостиная также имеет выход на балкон. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт. Дом расположен в пешей доступности от станции метро (7 минут неспешным шагом), рядом остановки наземного транспорта с маршрутами в центр и соседние районы. В радиусе 300 м находятся супермаркет, аптека, отделение банка и кафе. В соседнем дворе работает детский сад, запланировано строительство новой школы в 500 м от дома. Район отличается развитой инфраструктурой при отсутствии промышленных зон — в 15 минутах ходьбы парковая зона с велодорожками. Объект свободен от юридических обременений, два собственника готовы к оперативному оформлению сделки. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи благодаря удачному расположению и инфраструктуре, так и для инвестиций — район демонстрирует ...

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Буренкина Юлия Маратовна](#)

Телефон: [+79178305742](tel:+79178305742)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	25	Площадь кухни	10.00 кв. м

