

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Вокзальная магистраль, 4/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 200 000 Р

205 000Р за м²



40.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Квартира расположена в 10-этажном кирпичном доме в центре Новосибирска, в шаговой доступности от метро — всего 2 минуты пешком. Общая площадь составляет 40 м², включая просторную кухню 15 м² и жилую зону 25 м². Раздельный санузел, большая лоджия, не учитываемая в общей площади, которую можно использовать как дополнительное пространство — например, оборудовать кабинет или зону отдыха. Отдельная гардеробная заменяет громоздкие шкафы, экономя полезную площадь. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом, а территория благоустроена: закрытый двор с детской площадкой и парковкой за шлагбаумом. Квартира продается с косметическим ремонтом и готовой инфраструктурой для комфортного проживания — встроенная кухня, система хранения, спальные места, а также техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Объект свободен от обременений, с одним взрослым собственником, без зарегистрированных лиц. Кирпичные стены дома обеспечивают теплоизоляцию и долговечность, а удачное расположение делает эту квартиру выгодным вложением ...

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Молтусова Анна Андреевна](#)

Телефон: [+79883913290](tel:+79883913290)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

