

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Бориса Богаткова, 260/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Бориса Богаткова, 260/1

 Золотая Нива

7 000 000 Р

212 121Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

22 из 24

Этаж

Продается просторная квартира в современном доме комфорт-класса, сданном в эксплуатацию в 2018 году. Объект расположен в пешей доступности от станции метро Золотая Нива — всего 5 минут неспешным шагом. Квартира находится на солнечной стороне, из окон открывается панорамный вид на город. Планировка продумана для комфортного проживания: кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, спальни изолированы, санузел отдельный. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, территория благоустроена и охраняется: огороженный периметр, видеонаблюдение, консьерж и круглосуточная охрана. Подземная парковка с доступом через шлагбаум обеспечивает безопасное хранение автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены лицей, общеобразовательная школа, пять детских садов, супермаркет Добрянка и два спортивных комплекса. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс сделки. Состояние объекта отличное, возможен как переезд сразу после покупки, так и индивидуальная отделка под вкусы нового владельца. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых локаций. Это предложение сочетает в себе преимущества современного жилья, безопасность и выгодное расположение, что делает ...

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137504654](tel:+79137504654)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	22	Этажей всего	24
Площадь кухни	10.00 кв. м		



