

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на 1905 года улица, д.1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1905 года улица, д.1

 Речной Вокзал

8 700 000 Р

137 658Р за м²



63.20 м²

Общая

39.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Российская. Общей площадью: 63.20 кв.м. В продаже просторная 3-комнатная квартира в тихом районе Нижней зоны Академгородка. Квартира улучшенной планировки, все комнаты изолированные, отдельный санузел, имеется небольшая кладовая, застекленная и утепленная лоджия. В квартире выполнен качественный ремонт: пластиковые окна, в отдельном санузле современный кафель, хорошие межкомнатные и входные двери, оборудован тамбур на 2 квартиры. Во дворе дома много парковочных мест и детская площадка. Развитая инфраструктура: школа № 61, детские сады, магазины, аптеки, мед. учреждения. Удачное расположение дома: в пяти минутах езды находятся Новосибирский государственный университет, Технопарк, Сибирское отделение Российской академии наук. В пешей доступности остановка общественного транспорта и ж. д станция Сеятель. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в удобном и развитом районе города Новосибирска! Без обременений, долгов, запретов. Быстрый выход на сделку! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV00305414 ...

 0 с 07.08.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79039309767](tel:+79039309767)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
До метро	219 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	39.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		



