

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Горский микрорайон, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Горский микрорайон, д.4

 Студенческая

8 500 000 Р

131 988Р за м<sup>2</sup>



64.40 м<sup>2</sup>

Общая

39.90 м<sup>2</sup>

Жилая

8.60 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Горский микрорайон. Общей площадью: 64.40 кв.м. Трёхкомнатная квартира улучшенной планировки, в отличном состоянии. Не требует дополнительных затрат, заходи и живи! Комнаты отдельные. Большая квадратная лоджия 6 м, балкон застеклён. Подъезд чистый, ухоженный. Тихий, зелёный двор, детская площадка. Парковочные места всегда есть. В соседнем дворе два детских сада и школа. В шаговой доступности институты, магазины, рынок, пляж, сноуборд-парк, кинотеатр Аврора, ЛДС и новый парк Арена, располагающий к прогулкам и занятием спортом в любое время года! ! Остановка общественного транспорта - в 1 мин. пешком, станция МЕТРО Студенческая - в 5 мин. пешком. В квартире ни кто, не проживает, прописанных нет! Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа, быстрый выход на сделку! Рассмотрим обмен на однокомнатную по линии метро (5-7 минут, не больше) с доплатой! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 11 детских садов, 17 продуктовых магазинов, 11 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141917

 0 с 07.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+79682214498](tel:+79682214498)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
До метро	6 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	39.90 кв. м
Площадь кухни	8.60 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да



