

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Дзержинского проспект, д.20/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дзержинского проспект, д.20/1

 Берёзовая роща

4 300 000 Р

95 982Р за м<sup>2</sup>



44.80 м<sup>2</sup>  
Общая

28.60 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.90 м<sup>2</sup>  
Кухня

2 из 5  
Этаж

2 комн. квартира по ул. Дзержинского проспект. Общей площадью: 44.80 кв.м. Продаётся 2-х комнатная квартира с мебелью и бытовой техникой в центре Дзержинского района по адресу: пр-кт Дзержинского 20.1. Квартира на втором этаже 5-этажного кирпичного дома. Везде поставлены красивые, добротные, прочные межкомнатные деревянные двери из сосны. Входная дверь двойная. Окна квартиры и остеклённый балкон выходят на расположенный рядом детский садик. Комнаты обеспечены вентиляцией. Санузел совмещённый. В квартиру по оптоволокну заведён интернет: имеется скоростной Wi-Fi, программа Умный дом с возможностью наблюдать дистанционно на мобильном телефоне события в комнатах с двух видеокамер. Имеется подключение по радиоканалу более 200 ТВ программ. Квартира тёплая, сухая, тихая. По желанию, можете сделать косметический ремонт, но можно жить и без него. Состояние квартиры для проживания нормальное. На лестничной площадке живут семейные люди. Дом расположен на озеленённой внутридомовой территории с новой оборудованной детской площадкой и выделенной парковкой. Соседство (2-3 минуты ходьбы) с Администрацией Дзержинского района и Отделом Вневедомственной охраны, способствует бесперебойному снабжению горячей, холодной водой и теплом, а так же тишине и порядку. Так же в пешей доступности ...

 0 с 07.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Борис Константинович](#)

Телефон: [+79607845907](tel:+79607845907)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	13 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.60 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м	Вид из окон	во двор



