

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Сухарная улица, 96/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 000 000 Р

120 690Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 25

Этаж

Код объекта: 1696747. Уникальное предложение в Новосибирске! Квартира с отличным потенциалом на Сухарной улице, 96/3 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Эта двухкомнатная квартира общей площадью 58,6 кв. м расположена на 7-м этаже современного 25-этажного дома, построенного в 2023 году. Кирпично-монолитный материал постройки гарантирует высокую надёжность и долговечность, а ж/б перекрытия обеспечивают дополнительную прочность. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Изолированные комнаты, общая жилая площадь 35 кв. м и кухня площадью 11 кв. м позволят удобно зонировать пространство и создать уютную атмосферу. Квартира не угловая, что может быть важным фактором при выборе жилья. Наземная парковка позволит без проблем найти место для автомобиля. Ремонт со стяжкой и штукатуркой даёт возможность воплотить любые дизайнерские идеи. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	25
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

