Купить квартиру за 9 350 000 рублей на улица Адриена Лежена, 10/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Адриена Лежена, 10/3

Золотая Нива

9 350 000 Р

118 354Р за м^2

79.00 м^2	40.10 м^2	17.00 м^2	3 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам просторную двухкомнатную квартиру по линии метро. Общая площадь квартиры 79,7 настоящих м2, без учета лоджии. Квартира с ремонтом. Окна квартиры выходят на противоположные стороны дома, быстро проветривается, всегда свежий воздух. В квартире никогда не было квартирантов. Вся, обстановка остается покупателям. Дом построен из кирпича, никаких каркасов с заполнением проемов. Только натуральный кирпич, толщину стен можно видеть по ширине подоконников. На площадке всего пять квартир. Дом расположен в стороне от дорог, можно смело открывать окна, шума и пыли нет. Двор большой, периметр закрыт. Территория двора, под охраной. Во дворе много зелени, имеются детская, тренажёрная, спортивная площадки. Все новое, полностью функционирующее. Создана парковая зона, высажены кедры, пихты, сосны, ели. Всегда есть места для парковки автомобиля. Инфраструктура района на высшем уровне. До метро Золотая Нива и остановок общественного наземного транспорта 7 минут неспешным шагом. Рядом расположены лицей N 113 (ребёнку не надо пересекать проезжую часть), детский сад N 32, магазины Добрянка , Мария-Ра , Пятерочка , Аникс и др. Один взрослый собственник, срок владения квартиры более пяти лет. Никаких обременений и других нюансов нет. Все предельно прозрачно. Документы готовы к сделке ...

0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79137951508

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.10 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

кладовая
3.8 м²
22.9 м²
3.9 м²
Общая площадь
79.7 м²
4.0 м²
17.2 м²
6.5 м²
17.2 м²
2.0 м²