

Купить квартиру за 5 320 000 рублей на ул Титова, 253/6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Титова, 253/6

 [Площадь Маркса](#)

5 320 000 Р

90 169Р за м²



59.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Арт. 112656490 Продается полноценная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Дом сдан в 2025 году. Общая площадь указана с учетом 2 лоджий, общая площадь которых: 11.5 кв.м. Площадь квартиры без лоджий: 48.4 кв.м. На кухне отдельная лоджия 4,2 кв.м., вторая лоджия 7,3 кв.м. примыкает к гостиной и спальне. Отлично выполнено оштукатуривание и заливка пола, всё ровное, включая углы и примыкание стен к полу. Разведена электрика: установлены розетки, выключатели, выведены провода под потолочное освещение. Рядом прекрасная инфраструктура: новая школа, садики, транспорт (конечная трамвая и автобусов), бассейн, поликлиника, магазины, в пешей доступности находится Троицкий сквер и т.д. ПОКУПКА ЭТОГО ВАРИАНТА ВОЗМОЖНА С ИПОТЕКОЙ ОТ 13.75 % годовых. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Квартира без обременений. Ключи в агентстве.

 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	14
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



