

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Гоголя, 184

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 184

 Берёзовая роща

4 400 000 Р

137 500Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 32,1 кв.м в кирпичном доме с хорошей звукоизоляцией — соседей практически не слышно. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Квартира находится в отличном состоянии, продается без долгов и обременений, единственный собственник. Расположение объекта одно из ключевых преимуществ: всего 5 минут пешком до станции метро «Березовая роща», а также остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. В шаговой доступности развитая инфраструктура: супермаркет «Лента», кафе «Ростикс», аптеки, караоке-клуб и живописный парк с аттракционами для отдыха и прогулок. Рядом также находится храм, что может быть важно для некоторых покупателей. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря удобной транспортной развязке и обилию магазинов и развлечений поблизости. Код пользователя: 183668 Номер в базе: 9240038

 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Сучко Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79615593257](tel:+79615593257)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 6          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

