

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Садовый проезд, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Садовый проезд, 7

35 000 000 Р

89 744Р за м²



390.00 м²

Общая

220.00 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Код объекта: 1703184. Предлагается к покупке Таунхаус, он находится на территории Благовещенского микрорайона. Таунхаус площадью 390 метров кв. (дополнительно - чердак 50 метров кв.): 3 этажа + цоколь. Площадь участка 7 соток. Большой гараж с воротами на пультах на два крупных автомобиля. Под каждым парковочным местом - сливы. Бронированная дверь из гаража в жилую часть. На первом этаже расположены гостиная, санузел и кухня-столовая с выходом на задний двор. На втором этаже - три детских спальни с ванной комнатой и, отдельным блоком - хозяйский кабинет, ванная комната и спальня 50 кв метров с панорамными окнами и видом на лес. На третьем этаже по проекту расположены две большие гардеробные (по 30 метров каждая), которые на данном этапе вы можете сделать жилыми с своей душевой. Цоколь - сауна, кинозал, спортзал, бойлерная, постирочная и душевая комната. В таунхаусе сделана черновая отделка, проведена электрика, интернет в соответствии с дизайн-проектом. Ниже за черновыми фотографиями прикреплены фото визуализации с дизайн-проекта. Аптека, продуктовый магазин, частный детский сад в шаговой доступности. Перед окнами лес (природоохранная зона, застройке не подлежит). В двух минутах на автомобиле находится дорога, где будет проходить восточный объезд (20 минут ...

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	220.00 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м



