

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Дуси Ковальчук улица, д.260/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дуси Ковальчук улица, д.260/1

 Заельцовская

6 300 000 Р

111 702Р за м²



56.40 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Дуси Ковальчук. Общей площадью: 56.40 кв.м. Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в комфортном для проживания месте, на площади Калинина. Станция метро Заельцовская в шаговой доступности не более 5 минут, рядом ключевые остановки наземного транспорта, путь до центральной пл. Ленина занимает всего 15 минут. Три остановки до зоопарка и дендропарка великолепной лесопарковой зоны, предназначенной для прогулок на свежем воздухе. В непосредственной близости от дома множество продуктовых магазинов, аптек, детские сады, школа во дворе. Дом находится на второй линии от дороги, что защищает его от городского шума. Двор тихий и очень зеленый, имеется детская площадка и наземная парковка. Окна выходят во двор, на обе стороны дома. Дом кирпичный. Территория вокруг него и подъезды чистые. Хорошая рациональная планировка квартиры с раздельно-смежными комнатами правильной формы. Капитальный ремонт помещений сделан под себя. Просторный совмещенный санузел: кафель, отличная чугунная ванна, есть место для стиральной машины. В спальне встроенный зеркальный шкаф, создающий эффект расширенного пространства. Рядом с объектом находятся: 9 школ, 4 детских сада, 17 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен ...

 0 с 05.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Константин Геннадьевич](#)

Телефон: [+79607937181](tel:+79607937181)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь кухни	5.70 кв. м
Вид из окон	во двор		



