

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Линейная, 33/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Линейная, 33/2

 Гагаринская

7 000 000 Р

148 936Р за м²



47.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Дом по ул. Линейная. Общей площадью: 47.00 кв.м. Редкое предложение. 2-х комнатная, 47 метров с отличным ремонтом! Ремонт сделан недавно-меняли все, электрику, проводку, сантехнику, полы. Вся встроенная мебель остается, кухонный гарнитур, шкафы. Балкон также отремонтирован, застеклен. Светлая и комфортная, полностью готова для проживания или сдачи в аренду. Дом 2 подъезда, огороженная территория. Достаточно места для парковки. Отличное расположение: всего 7 минут пешком до метро. Сразу за территорией дома 9 гимназия, ваши дети будут получать качественное образование и безопасно ходить до школы. Тишина и комфорт: окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и отсутствие шума с улицы. Современное оснащение: о В зале установлен кондиционер для комфортного микроклимата. о Подключен бойлер (водонагреватель) для бесперебойной подачи горячей воды. о Пластиковые окна обеспечивают теплоизоляцию и шумопоглощение. Дополнительное удобство: отдельный тамбур при входе для большей приватности и хранения вещей. Отличный вариант для тех, кто ценит удобство, уют и близость к транспортной инфраструктуре. В собственности больше 7 лет, никаких обременений и других нюансов. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия ...

 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Надежда Юрьевна](#)

Телефон: [+79618796326](tel:+79618796326)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

