



Купить квартиру за 23 500 000 рублей на Добролюбова, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Добролюбова, 4

23 500 000 Р

225 096Р за м<sup>2</sup>



104.40 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 8

Этаж

Трёхкомнатная квартира на Добролюбова — где ваша семья будет жить счастьем, а не просто метрами. Представьте: утро, солнце заливает просторную кухню площадью 36 м<sup>2</sup>, где можно не просто готовить, а собирать всю семью за большим столом. Дети бегают во дворе — закрытом, безопасном, с уютной детской площадкой, а вы наблюдаете из окна, не переживая ни за погоду, ни за соседские машины. Дом 2021 года, современный, ухоженный, с подземной парковкой. Живёте в центре Новосибирска, но при этом — в тишине и покое. Окна выходят и на улицу, и во двор — света хватает на весь день. Почему эта квартира станет вашим настоящим домом: 104,4 м<sup>2</sup> — достаточно места для всех: детям — свобода, вам — покой Потолки 3,3 метра — создаётся ощущение простора, воздуха, лёгкости Лоджия 10 м<sup>2</sup> — можно сделать зону отдыха, чайную, мини-кабинет или игровое пространство Прямой выход на Михайловскую набережную — прогулки, велосипеды, свежий воздух каждый день Всего 6 минут до метро "Речной вокзал" — быстро доберётесь куда угодно, а вечером вернётесь туда, где вас ждут. АН "Грановит" более 20 лет помогает находить дома, в которых растут дети, крепнут отношения и рождается счастье. Мы не просто продаём квартиры. Мы помогаем начать новую главу жизни — правильно и с теплом. Хотите, чтобы ваши близкие просыпались с улыбкой ...

 0 с 04.08.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79640965474](tel:+79640965474)



## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	8	До метро	1 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Площадь кухни	36.00 кв. м