

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ul-vybornaya-91-4-18232436016/>

**Restate**

---

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Выборная, 91/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Выборная, 91/4

 Золотая Нива

7 000 000 Р

109 034Р за м<sup>2</sup>

64.20 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.50 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 19

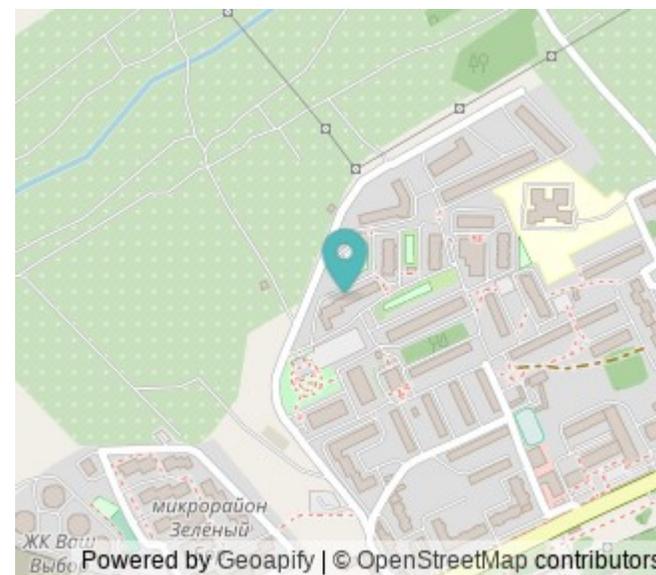
Этаж

Продаётся шикарная двухкомнатная квартира, расположенная на 9-м этаже девятнадцатизэтажного кирпичного дома в сердце Октябрьского района. Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Вашему вниманию предлагается просторная квартира с прекрасным видом, из окон которой открывается живописный панорамный ландшафт на жилмассив Энергостроителей и окружающую природу. Свежий воздух и ежедневные восхитительные виды создают атмосферу уюта и гармонии. Дом удобно расположен вблизи Инюшенского парка, где вы сможете насладиться активным отдыхом. В парке находится горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс "Альбатрос" и лыжная база "Буревестник", а также уютные лесные зоны — идеальное место для прогулок и занятий спортом. Доступность крупной транспортной артерии — улицы Выборной — обеспечивает легкий доступ к любой точке города. В то же время, расположение в некотором отдалении от шумных дорог и благоустроенный двор с ландшафтным дизайном создают спокойную и комфортную атмосферу для жизни. В шаговой доступности от вашего нового дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: множество сетевых магазинов, включая «Горожанка», «Мария-Ра», «Магнит», «Монетка», «Фикс-Прайс» и «Магнит Косметик», салоны красоты, фитнес-центры, центры детского развития ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+73833832184](tel:+73833832184)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	19
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	15.50 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		

