

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Невельского, 85

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Невельского, 85

 Площадь Маркса

5 200 000 Р

82 540Р за м²



63.00 м²

Общая

41.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Код объекта: 1710001. Уютная квартир с хорошей аурой и историей в 10 мин от центра города на электричке. Ряд преимуществ : своя кладовка и парковочное место в качестве бонуса. Низкие коммунальные платежи, хорошее ТСЖ. Вам нужен спальный район, где рядом школа, детский сад и поликлиника? Да, всё рядом. Вас заботят соседи? О чудо, у нас они спокойные и добродушные, всем бы таких. Приходите на показ и вы удивитесь светлой и тёплой квартирой с ремонтом 2024 года, где смежно-изолированные комнаты на две стороны. В квартире балкон и лоджия. При продаже обсуждается оставление мебели. Быстрый выход на сделку. Один собственник, без обременений. Продажа в связи с переездом. Ощутите удачное местоположение и благоустроенную придомовую территорию с детской площадкой. В районе сформирована вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни, это ДК Сибтекстильщик , крупнейший за Уралом спортивный центр Заря со множеством секций, ипподром, поликлиника, продуктовые магазины, автобусная остановка и ж/д станция. До метро площадь Маркса 20 мин на автомобиле, а до центра города на электричке 10 мин. Безопасная сделка с полным юридическое сопровождением.

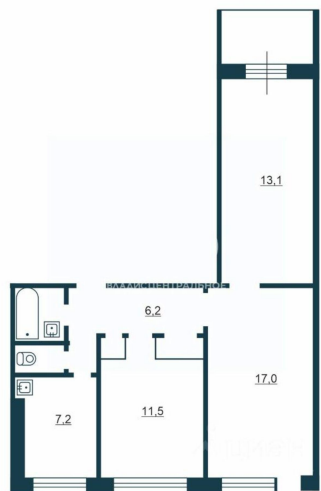
 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

Характеристики

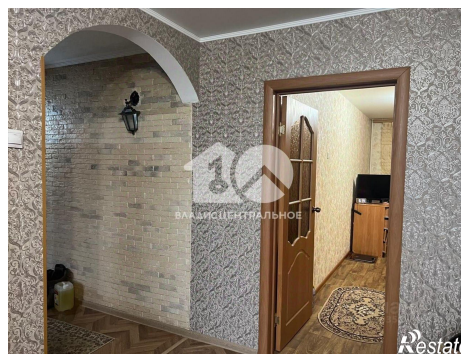
Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.60 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



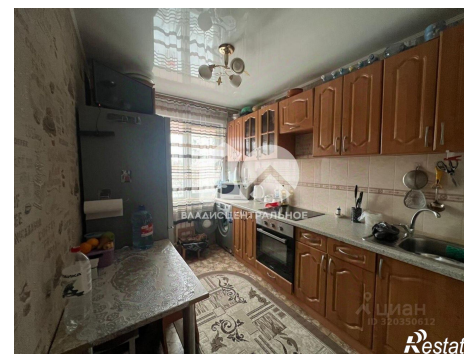
Restate



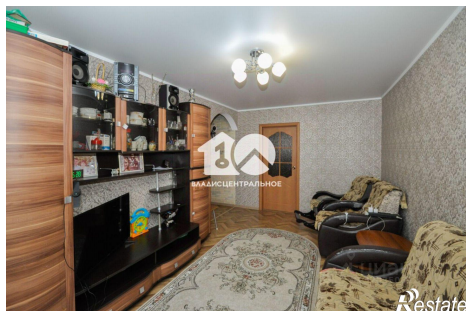
Restate



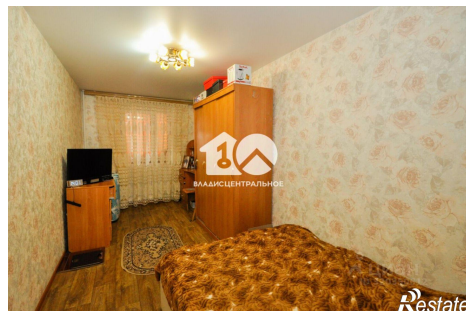
Restate



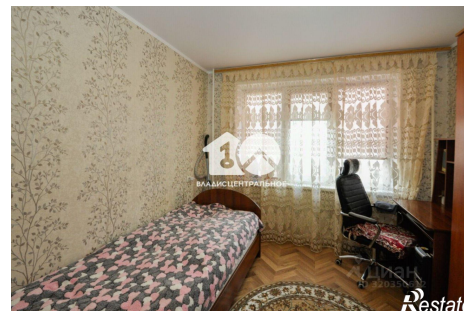
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

