

Купить студию за 4 100 000 рублей на Кирова улица, д.зд113/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кирова улица, д.зд113/2

 Октябрьская

4 100 000 Р

201 970Р за м²



20.30 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

2.40 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

1 комн. квартира по ул. Кирова. Общей площадью: 20.30 кв.м. Продаётся готовый арендный бизнес в в IQ Aparts - апартаменты-студия в Октябрьском районе, в 10 минутах от метро Октябрьская. Студия с качественным ремонтом, современной мебелью и необходимой бытовой техникой. С управляющей компанией заключен долгосрочный договор аренды с надежным арендатором, поиск клиентов, уборка и обслуживание номера полностью на ней, вы начнете получать стабильный доход с первого дня покупки (за последние полгода среднемесячный доход 32600руб) . Инфраструктура IQ Aparts: ресторан, SPA, бьюти-студии, медклиника, супермаркет, кафе, шоурум, просторное лобби с ресепшен 24.7, 2-х уровневый подземный паркинг и охраняемые наземные парковочные места. Здесь безопасно и комфортно - современные системы видеонаблюдения и контроля доступа, консьерж-сервис, уборка номеров и прачечная для Вашего удобства, установлен кондиционер. Прекрасная локация апарт-отеля - рядом салоны красоты, фитнес-клубы, спа-центры, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, рынок - обеспечивает постоянный интерес к его объектам. Это идеальное предложение для тех, кто хочет получать пассивный доход уже сегодня. Звоните прямо сейчас подробно проконсультируем и организуем просмотр апартаментов! Возможен ...

 0 с 02.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: Елена Николаевна

Телефон: +79607885009

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	9
Этажей всего	25	До метро	15 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь кухни	2.40 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу



