

Купить квартиру за 6 880 000 рублей на ул Краузе, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Краузе, 5

 Заельцовская

6 880 000 Р

104 242Р за м²



66.00 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Код объекта: 1512015. Срочно продаём полноценную трёхкомнатную квартиру в Новосибирске! Квартира расположена на 10 этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2006 году. Дом оснащён пассажирским лифтом и имеет наземную парковку. Окна на две стороны. Общая площадь квартиры составляет 66,5 квадратных метров, из которых 40,3 квадратных метра — жилая площадь, а 10,5 квадратных метров занимает кухня. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире отдельный санузел, просторная лоджия. Почему стоит выбрать эту квартиру? Косметический ремонт. Можно сразу заселиться и жить. Большая жилая площадь. Отлично подойдёт для семьи. Расположение. Квартира находится в тихом районе, при этом неподалёку есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и спортивные площадки. Хорошая транспортная доступность. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

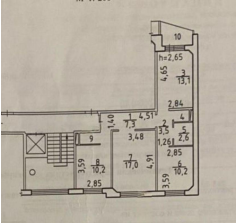
 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Д.П.С. Д.П.С. Д.П.С. Д.П.С.

№ п/п	Наименование помещений, в том числе кухни и санузлов	Площадь помещений, кв.м.	Площадь помещений, кв.м.	Площадь помещений, кв.м.	Площадь помещений, кв.м.
1	Кухня	7,3	7,3	7,3	7,3
2	Спальня	13,1	13,1	13,1	13,1
3	Спальня	1,1	1,1	1,1	1,1
4	Спальня	2,6	2,6	2,6	2,6
5	Спальня	10,2	10,2	10,2	10,2
6	Спальня	17,0	17,0	17,0	17,0
7	Спальня	10,2	10,2	10,2	10,2
8	Спальня	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Спальня	66,5	49,3	26,2	26,2
10	Спальня				

ТЕХЦЕНТР НСО
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

