

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Краузе, 5

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 5

 Заельцовская

6 800 000 Р

103 030Р за м²



66.00 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Код объекта: 1707456. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Продаётся трёхкомнатная квартира в одном из наиболее удобных районов города по адресу: улица Краузе, 5. Квартира расположена на десятом этаже десятиэтажного панельного дома 2006 года постройки. Общая площадь составляет 66,5 квадратных метров, из которых 40,3 квадратных метров — жилая площадь. Просторная кухня. Высота потолков — 2,7 метра, что создаёт дополнительное ощущение простора. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. Квартира угловая, с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уединение. Санузел отдельный, что удобно для семейного проживания. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, а центральное отопление и наземная парковка делают проживание ещё более комфортным. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

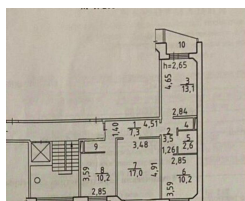
 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



Экспликация

Указание помещений, входящих в состав квартиры, их площади, площади помещений, входящих в состав квартиры, и их назначения.

№	Помещение	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	Кухня	7,3	7,3		
2	Ванная	3,5	3,5		
3	Жилая	13,1	13,1		
4	Спальня	1,1	1,1		
5	Ванная	2,6	2,6		
6	Жилая	10,2	10,2		
7	Жилая	17,0	17,0		
8	Кухня	10,2	10,2		
9	Спальня	1,5	1,5		
10	Ванная	66,6	40,3	26,2	
	Итого:				

ТЕХЦЕНТР НСО

