

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/5

 [Площадь Маркса](#)

2 600 000 Р

70 270Р за м²



37.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Код объекта: 1708707. Срочно продаём уютную двухкомнатную квартиру в Новосибирске по адресу: улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/5. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки. Общая площадь составляет 37 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая площадь, а 5,9 кв. м — кухня. Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Окна выходят на улицу. В доме установлена наземная парковка, где можно оставить автомобиль. Расположение квартиры — угловое, что может быть важным фактором при выборе жилья. Ремонт в квартире старый, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Кирилл Дмитриевич](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

