

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Бориса Богаткова улица, д.266/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бориса Богаткова улица, д.266/2

 Золотая Нива

5 300 000 Р

124 122Р за м²



42.70 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.90 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Бориса Богаткова. Общей площадью: 42.70 кв.м. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Полноценная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на 7 этаже в шаговой доступности от метро Золотая нива. Это идеальное место для комфортной жизни или выгодной сдачи в аренду, ведь до метро всего 5 минут спокойным шагом. Рядом с домом есть все необходимые учреждения и магазины, а также зеленый, тихий двор, где можно отдохнуть от городской суеты. В непосредственной близости с домом расположен знаменитый на весь город - магазин русской кухни Добрянка, где можно отведать ароматный хлеб собственного производства и продукты питания наивысшего качества. Квартира в состоянии под ремонт, его не делали и это позволит новому владельцу воплотить свои идеи в ремонте и не переплачивать за чужие фантазии в дизайне. Окна смотрят в зелёный двор, на восточную сторону. Балкон застеклен. Большим плюсом квартиры является тамбур на 2 квартиры на лестничной площадке - что дает возможность использовать дополнительно часть общего коридора. Квартира в чистой продаже, обмен не нужен! В собственности в одной семье была длительное время. Квартира приобреталась БЕЗ использования материнского капитала, и в залоге у банка не состоит. Быстрый выход на сделку! Показ в любое удобное для Вас время! ЗВОНИТЕ ...

 0 с 31.07.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79607960775](tel:+79607960775)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
До метро	9 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.90 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		

