

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Танковая, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Танковая, 21

 [Заельцовская](#)

4 850 000 Р

107 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1704855. Идеальный вариант для семьи с детьми Тёплая, солнечная, 3-х комнатная квартира, 42 м<sup>2</sup>, Развитая инфраструктура: •Удобная локация — 15 мин. пешком до метро «Заельцовская», автобусные остановки в пределах 6 мин. •Безопасность и тишина - дворы изолированы от дорог •Несколько современных детских и спортивных площадок около дома •Школы, детсады - 2 мин. пешком, не нужно переходить проезжую часть •Поликлиника, больница, аптеки - 5-10 мин. ходьбы •Крупные ТЦ («Калина-центр», «Роял Парк») – пешая доступность, 15 мин. Во дворе: •Большая парковая зона, засаженная деревьями вокруг дома, много зелени, ухоженные дворы, клумбы - есть где погулять с детьми •Качественно работает УК •Парковочное место также включено в стоимость! О доме и квартире: •Дом в хорошем состоянии, сделан капитальный ремонт крыши, вид на парк вокруг дома •Толщина стен – 51 см., отличная шумоизоляция, тихие и дружелюбные соседи •Много места для родителей и детей – 3 изолированные светлые комнаты (16 м<sup>2</sup> + 7,7 м<sup>2</sup> + 5,8 м<sup>2</sup>) и кухня 5,7 м<sup>2</sup> •Пластиковые окна, утеплённый балкон с алюминиевыми рамами, новая электрика, радиаторы и сантехника (заменены 6 лет назад) •Ремонт - требуется косметический (можно заезжать и жить) •Документы: чистая продажа, без обременений, собственники проживали с 1977 года Поможем с ...

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Зацепина Татьяна Михайловна](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

