

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на Ленина улица, д.79

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ленина улица, д.79

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

6 350 000 Р

113 596Р за м<sup>2</sup>



55.90 м<sup>2</sup>

Общая

42.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.20 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Ленина. Общей площадью: 55.90 кв.м. В продаже полноценная, трехкомнатная квартира, в 7-ми минутах ходьбы от станции Метро пл. Гарина-Михайловского. Квартира требует ремонта, но есть возможность проживать и делать ремонт, не торопясь. Установлены пластиковые окна, в санузлах современный кафель. В доме в 2022 году проведен капитальный ремонт крыши. Подъезд после ремонта. Удобное расположение в центре города позволит вам, как новому владельцу, использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности все центральные магазины, поликлиники, учебные заведения, административные здания, остановки общественного транспорта, станция метро, Железнодорожный Вокзал. Приглашаем на просмотр! Документы к продаже готовы. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141721

 1 с 30.07.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79607842867](tel:+79607842867)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	6 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	42.40 кв. м
Площадь кухни	5.20 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		



