

Купить студию за 11 500 000 рублей на Державина улица, д.50

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Державина улица, д.50

 Маршала Покрышкина

11 500 000 Р

283 951Р за м<sup>2</sup>



40.50 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 25

Этаж

2 комн. квартира по ул. Державина. Общей площадью: 40.50 кв.м. Продается просторная квартира улучшенной планировки в новом жилом комплексе на улице Державина, дом 50. Общая площадь 40,5 кв.м. , расположена на 5 этаже 25-этажного дома. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира подойдет как для семейного проживания, так и для арендного бизнеса. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Просторная кухня-гостиная позволяет организовать уютную зону для приема гостей и отдыха с семьей, всю мебель и технику оставляем. В спальне установлены шкафы-купе, что позволит максимально эффективно использовать пространство. В ванной комнате установлена современная сантехника, также имеется стиральная машина, тоже остается новым жильцам. Дом расположен в экологически чистом районе города Новосибирска. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. В шаговой доступности находятся парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Для любителей активного образа жизни в районе есть фитнес-клубы, бассейны, спортивные площадки и велодорожки. Также в нескольких минутах езды находится крупный торговый центр, где можно совершить покупки и сходить в кинотеатр ...

 0 с 30.07.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Вадим Игоревич](#)

Телефон: [+79039308277](tel:+79039308277)

## Характеристики

|                  |                 |                     |                     |
|------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Этаж             | 5               | Этажей всего        | 25                  |
| До метро         | 6 мин           | До метро, транспорт | пешком              |
| Наличие телефона | да              | Студия              | да                  |
| Наличие балкона  | да              | Наличие лифта       | пассажирский лифт   |
| Санузел          | совмещенный с/у | Площадь жилая       | 26.00 кв. м         |
| Площадь кухни    | 5.00 кв. м      | Отделка             | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон      | на улицу        |                     |                     |

