

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Плaxотного, 74

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Плaxотного, 74

 [Площадь Маркса](#)

4 950 000 Р

115 116Р за м²



43.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продажа от собственника! Теплая и уютная квартира в большом 18-подъездном доме в непосредственной близости от 4 МОСТА ЧЕРЕЗ ОБЬ (5 минут на машине) с очень развитой инфраструктурой! Окна выходят на южную сторону с видом на частный сектор (пение петухов по утрам, гогот гусей и запах топки печей по вечерам вам обеспечены). В квартире проживает молодая чистоплотная пара с маленьким ребенком, ремонт делался по возможности). В 2022 году произведен капитальный ремонт кухни: сделана электрическая разводка, 3 уровня освещения, выровнены стены, заменена сантехника, установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой. Также приведен в порядок балкон. Окна во всей квартире кроме балконного остекления заменены на пластик (мультифункциональные стекла с защитой от ультрафиолета). Балконный блок деревянный, окрашен. Остальная часть квартиры требует косметического ремонта. В 2022 году также была проведена замена межпанельных швов по периметру всей квартиры. В 2023 году в подъезде произведена установка нового лифта. В доме начали производить капитальный ремонт подъездов, наш подъезд ожидает своего преображения. Много парковочных мест, всем хватает и еще остаются. Машины каждый ставит примерно на одно и то же место (негласно закрепились). Наша машина стоит прямо перед окнами и никто на него не покушается ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137214309](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

