

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Широкая, 19/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Широкая, 19/1

 [Площадь Маркса](#)

5 300 000 Р

103 922Р за м²



51.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Объект в задатке. Просторная евро-двушка с тёплой лоджией и шикарным видом. Площадь по ЕГРН 44,7м²+ теплая лоджия 6,7 м². Документы готовы. Без обременения, без занижения. Большая кухня-гостиная площадью 21,5 м², отдельная спальня 10,4 м² и утеплённая лоджия 6,7 м² — отличное решение для организации рабочего кабинета, зоны отдыха или хранения. Квартира полностью меблирована — остаётся вся техника и мебель, включая бойлер в санузле. Можно заехать и жить без дополнительных вложений. Дом построен из классического кирпича — это обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Из окон открывается панорамный вид, который ничто не перекроет — редкое преимущество даже в новых жилых комплексах. Преимущества комплекса: • Тёплая подземная парковка во дворе — можно арендовать или приобрести машиноместо. • По периметру комплекса всегда есть свободные бесплатные парковочные места. • Ухоженная придомовая территория, озеленение, чистота и порядок. Инфраструктура: • Рядом с домом — Новосибирская гимназия 17 и два детских сада. • В доме: продуктовый магазин и спортивный клуб для детей и взрослых. Отличный вариант для семьи, пары или в качестве инвестиции под аренду.

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137241634](tel:+79137241634)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 8 | Этажей всего | 10 |
| Площадь кухни | 21.00 кв. м | | |

