

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 26/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, 26/4

 Студенческая

14 000 000 Р

208 955Р за м²



67.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

2 комн. квартира по ул. Карла Маркса проспект. Общей площадью: 67.20 кв.м. ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ И МЕБЕЛЬЮ В ЛУЧШЕМ МЕСТЕ ЛЕВОБЕРЕЖЬЯ! Общая площадь квартиры 67,2 м2. В КВАРТИРЕ ТРИ ТЕПЛЫХ ЛОДЖИИ, В ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ НЕ ВКЛЮЧЕНЫ (площадь с лоджиями 81,9 м2). В квартире сделана и узаконена перепланировка. КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 33,8 м2 с окнами на две стороны и выходами на две лоджии. СПАЛЬНЯ 18,6 м2 с двумя гардеробными и выходом на лоджию 5,1 м2 (можно оборудовать спортивный зал или кабинет). САУЗЕЛ совмещенный 5 м2 с угловой ванной и душевой кабиной. Теплые полы в санузле и на лоджиях. КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ СО ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ и БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ. УСТАНОВЛЕНЫ КОНДИЦИОНЕРЫ и современная СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОЗДУХА. В санузле установлен водонагреватель. ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ В ДРУГОЙ РЕГИОН, никто не прописан и не проживает. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ. В подъезде дежурит консьерж. КИРПИЧНЫЙ ДОМ 2004 года постройки, толщина стен 80 см, отличная звукоизоляция, очень теплый. В доме ТСЖ. Закрытый охраняемый двор. Выезд на Маркса и на Немировича через электрические ворота. . Большая детская площадка с кедрами. Территория огорожена, под видеонаблюдением. Возле дома большая закрытая парковка для жильцов, на которой всегда можно найти место. Метро в 2-х минутах спокойным шагом. Остановка Горская ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: Яна Олеговна

Телефон: +79618799662

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	16	Площадь кухни	15.00 кв. м

