

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Забалуева, 96

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 96

 [Площадь Маркса](#)

4 200 000 Р

95 455Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>  
Общая

17.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

17.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

17 из 17  
Этаж

СКОРО КЛЮЧИ. ДЕЙСТВУЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 5,8%, ИТ ИПОТЕКА, ВОЕННАЯ СЕМЕЙНАЯ. Материнский капитал в качестве первоначального взноса. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений. Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами. Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса. Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет реализована концепция двор без машин, когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299648](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	17
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



