

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

 [Площадь Маркса](#)

6 650 000 Р

166 250Р за м²



40.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

10 из 17

Этаж

Продается 2 комнатная студия с отдельной спальней, зал-гостиная с кухонной зоной. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из современных дорогих материалов. Вся мебель встроенная, выполнена по индивидуальному заказу. В спальне расположен встроенный шкаф купе с выдвижными ящиками, кровать с подъемным механизмом, матрас 21 см толщина, в прихожей встроенный объемный гардероб 4 м кв, в сан узле - инсталляция, бойлер, новая стиральная машина. В зале гостиной- встроенный кухонный гарнитур (холодильник, варочная панель, жарочный шкаф, вытяжка). Телевизор, кондиционер, современный мягкий раскладной диван(спальное место 2метра), подойдет для постоянного сна!!!Лоджия 6 кв м, застекленная. Окна во двор, тихий двор! Квартира без обременений, залогов, ипотек и тд- никто не прописан, никто не проживал в ней,покупал у застройщика-чистая продажа!!! Квартира продается с мебелью и бытовой техникой- все новое!!! В шаговой доступности 5 детских садов, 2 школы, Технологический колледж, Озон и Велберис справа и слева от подъезда.стоматологическая клиника, магазины, фитнес клуб. В шаговой доступности метро Площадь Маркса! Отличная транспортная доступность как в Левобережные районы, так и на правый берег! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 170815 Номер в ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132027106](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	17
Площадь жилая	25.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



