

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Гэсстроевская, 2/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гэсстроевская, 2/2

 [Площадь Маркса](#)

9 000 000 Р

136 364Р за м²



66.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

В продаже от СОБСТВЕННИКА , просторная 2-комнатная квартира, площадью 66,6 кв.м . По функционалу Евро трёшка : которая состоит из двух изолированных комнат , которые находятся в противоположных сторонах квартиры , что является преимуществам и гостиной с кухонной зоной . Квартира светлая : утром в окно виден рассвет , а вечером закат . Окна выходят на две стороны . Толщина стен 90 см , классическая кирпичная кладка , что обеспечивает тепло зимой ,комфорт летом и хорошую шумоизоляцию , рамы на окнах деревянные, и широкие подоконники , высокие потолки 2.7 м .В квартире установлена вся сантехника европейских производителей , на полу в просторном холле и гостиной - керамогранит , в спальнях -ламинат . Дом расположился на берегу р. Обь, в тихом микрорайоне Бугринская роща . Красивые виды открываются из всех окон и лоджии с панорамным остеклением : на правый берег с цветной вечерней иллюминацией и салютами по праздникам , на остров Кораблик, Бугринский мост и Бугринскую рощу. Для Владельцев автомобилей имеется наземная парковка (территория дома огорожена) и подземный паркинг , где имеются свободные места для парковки в аренду .В шаговой доступности зелёный парк , пляж , футбольный клуб , супермаркеты , ТЦ Мега , спортивные клубы , детские сады , почта , сдэк, школы , пункты ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833155039](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 15 | Этажей всего | 16 |
| Площадь жилая | 36.40 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



